

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL e da Agência Nacional de Transportes Aquaviários – ANTAQ, além da assistência de técnicos e operadores locais, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

1. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Anízio Bestene Júnior	Adm. Terminal	CDP
2	Dax Rosler Andrade	Assessor Tec.	EPL
3	Thilo Martin Zindel	Assessor Tec.	EPL
4	Henrique Pereira da Costa	Especialista em Regulação	ANTAQ
5	Marcus Vinicius F. da Silva	Consultor de Engenharia	EPL/PNUD

2. RELAÇÃO DOS ATIVOS VISTORIADOS REFERENTES AO ARRENDAMENTO

(manter número de identificação nas demais páginas)		
	TIPO	IDENTIFICAÇÃO
1.	Tanque vertical	1
2.	Tanque vertical	39
3.	Tanque vertical	9
4.	Tanque vertical	10
5.	Tanque vertical	11
6.	Tanque vertical	12
7.	Tanque vertical	30
8.	Tanque vertical	31
9.	Tanque vertical	32
10.	Tanque vertical	33
11.	Tanque vertical	40
12.	Tanque vertical	22
13.	Tanque vertical	23
14.	Tanque vertical	24
15.	Tanque vertical	25
16.	Tanque vertical	26
17.	Tanque vertical	27
18.	Tanque vertical	28
19.	Tanque vertical	29

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Pórto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017

20.	Tanque vertical	35
21.	Dutos 3Ø	-
22.	Dutos 4Ø	-
23.	Dutos 6Ø	-
24.	Dutos 8Ø	-

Cabe destacar que existem Construções Cíveis e Benfeitorias reversíveis, as quais poderão ser utilizadas pelo futuro arrendatário. Destaque-se que foram identificados os seguintes bens:

	Construções Cíveis e Benfeitorias	Unidade	Quantidade
1	Edificações	m ²	2.100
2	Pavimentação	Ha	9,00
3	Distribuição Elétrica e iluminação	Ha	9,00
4	Água e Esgoto	Ha	9,00
5	Cercamento e Segurança	Ls	1,00

3. VISTORIA INDIVIDUAL

3.1. Identificação do Bem
Todos

3.2. Características Técnicas do Bem

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAIZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017

ESPÉCIE	Nº	PRODUTO	CAPACIDADE	Unid	SITUAÇÃO	FABRICANTE	ANO FABRICAÇÃO	ESTADO DE CONSERV.
Tanque	1	AEAC	7.917	m ³	operando	Desconh.	1966	Regular
Tanque	39	DIESEL S-1800	7.547	m ³	operando	Desconh.	1966	Regular
Tanque	9	ODMAR	1.106	m ³	operando	CONTRACT	1941	Regular
Tanque	10	ODMAR	1.132	m ³	operando	CONTRACT	1941	Regular
Tanque	11	GASOLINA A	3.041	m ³	operando	CONTRACT	1941	Regular
Tanque	12	ODMAR	1.258	m ³	operando	CONTRACT	1941	Regular
Tanque	30	DIESEL S-10	3.356	m ³	operando	Desconh.	1982	Regular
Tanque	31	DIESEL S-10	397	m ³	operando	Desconh.	1982	Regular
Tanque	32	DIESEL S-10	2.378	m ³	operando	Desconh.	1982	Regular
Tanque	33	BIODISEL	539	m ³	operando	Desconh.	1982	Regular
Tanque	40	DIESEL S-10	1.630	m ³	operando	Desconh.	1982	Regular
Tanque vertical	22	GASOLINA A	1.326	m ³	operando	Desconh.	1948	Regular
Tanque vertical	23	DIESEL S-1800	1.531	m ³	operando	Desconh.	1948	Regular
Tanque vertical	24	GASOLINA A	1.067	m ³	operando	Desconh.	1948	Regular
Tanque vertical	25	AEHC	1.065	m ³	operando	Desconh.	1948	Regular
Tanque vertical	26	QAV	1.933	m ³	operando	Desconh.	1948	Regular
Tanque vertical	27	GASOLINA A	3.033	m ³	operando	Desconh.	1948	Regular
Tanque vertical	28	AEAC	1.085	m ³	operando	Desconh.	1957	Regular
Tanque vertical	29	QAV	2.045	m ³	operando	Desconh.	1983	Regular
Tanque vertical	35	QAV	1.128	m ³	operando	Desconh.	1982	Regular
Estação de Carregamento (2 pontos)					operando	Desconh.	1982	Regular
Dutos 3Ø	-		309	M	operando	Desconh.	1966	Regular
Dutos 4Ø	-		796	M	operando	Desconh.	1966	Regular
Dutos 6Ø	-		545	M	operando	Desconh.	1966	Regular
Dutos 8Ø	-		2.850	M	operando	Desconh.	1966	Regular

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017

3.3. Informação se o Bem será Reversível

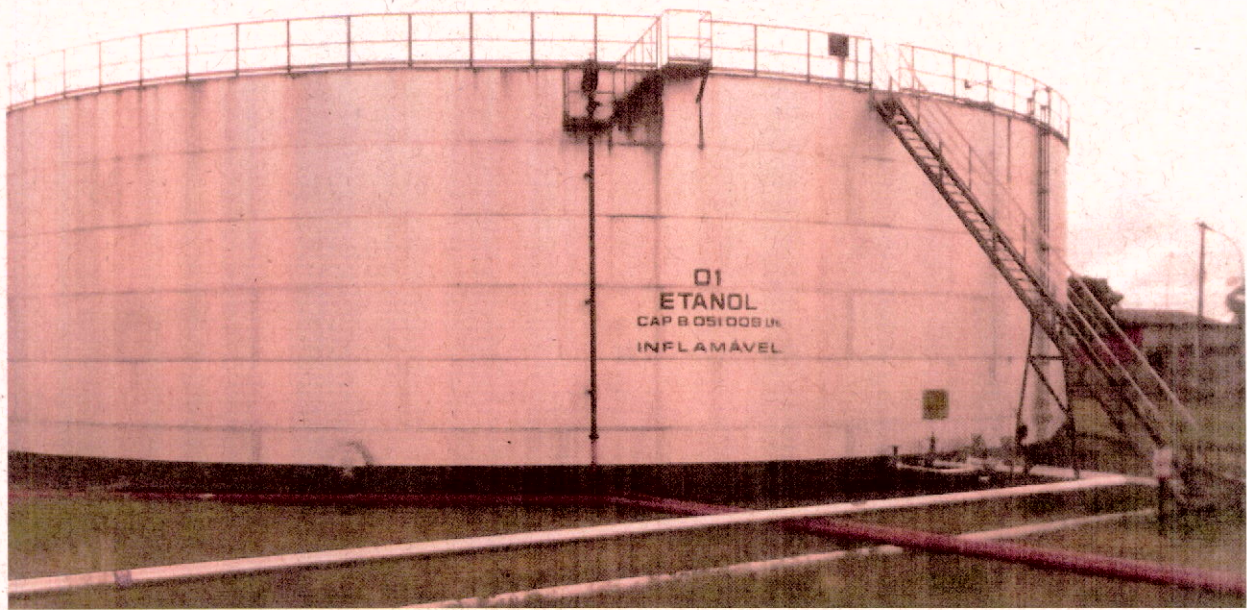
Sim

Não

3.4. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, da Agência Nacional de Petróleo – ANP e do Ministério do Trabalho, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora Nº 13.

3.5. Relatório Fotográfico



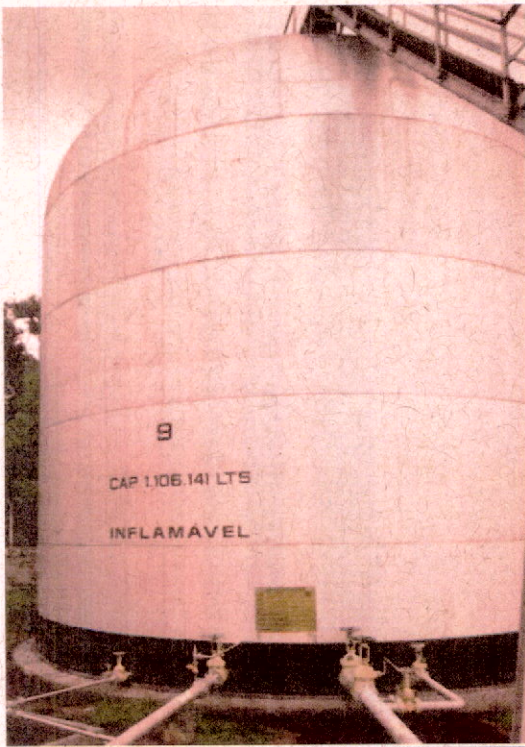
TANQUE 1

TERMO DE VISTORIA DE BENS

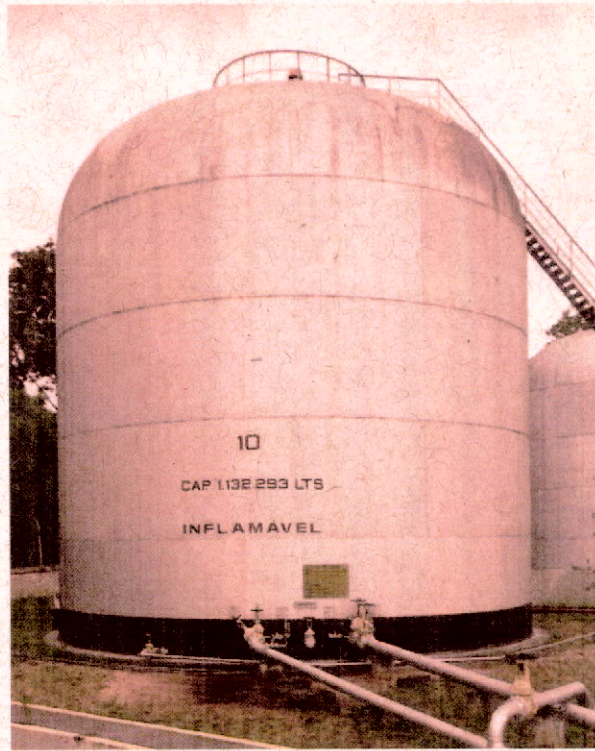
Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.)
Data da Visita	06/06/2017



TANQUE 39



TANQUE 9



TANQUE 10

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.)
Data da Visita	06/06/2017



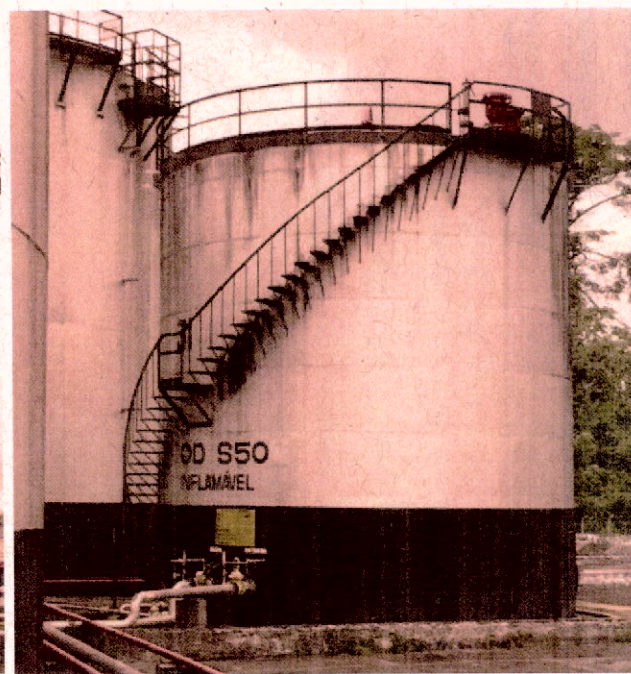
TANQUE 11



TANQUE 12



TANQUE 30



TANQUE 31

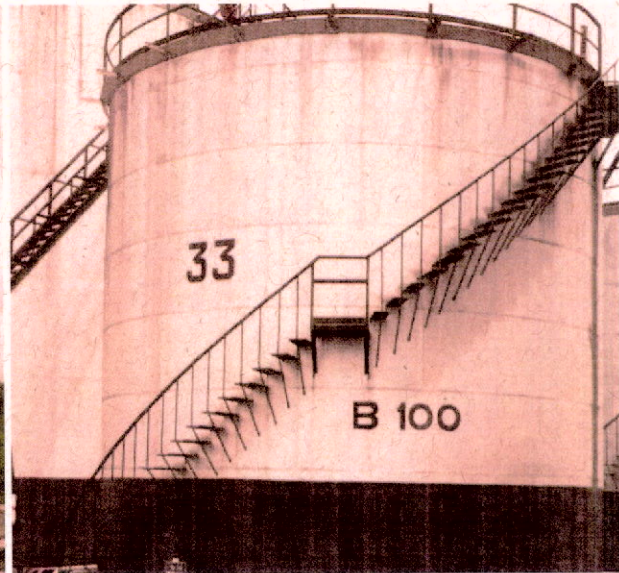
Handwritten signature and initials

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017



TANQUE 32



TANQUE 33



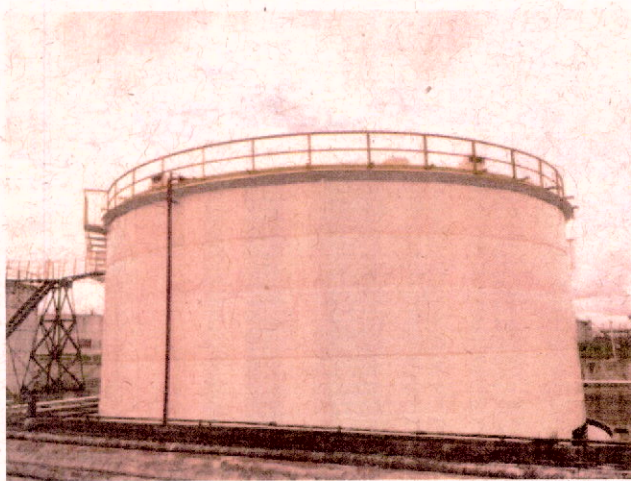
TANQUE 40

Handwritten blue mark resembling a stylized 'Z' or '2'.

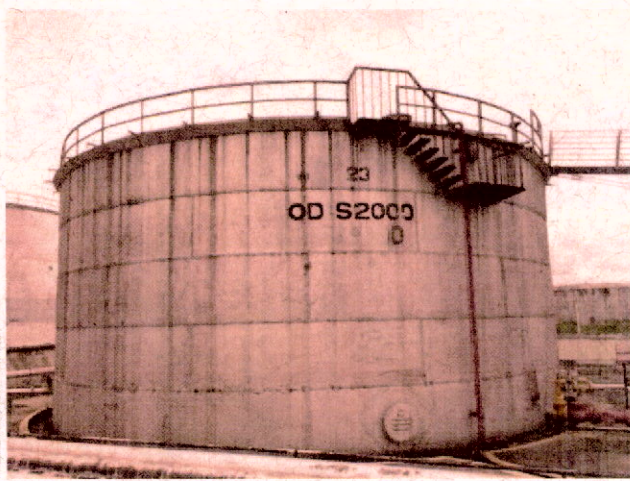
Handwritten signature in blue ink.

TERMO DE VISTORIA DE BENS

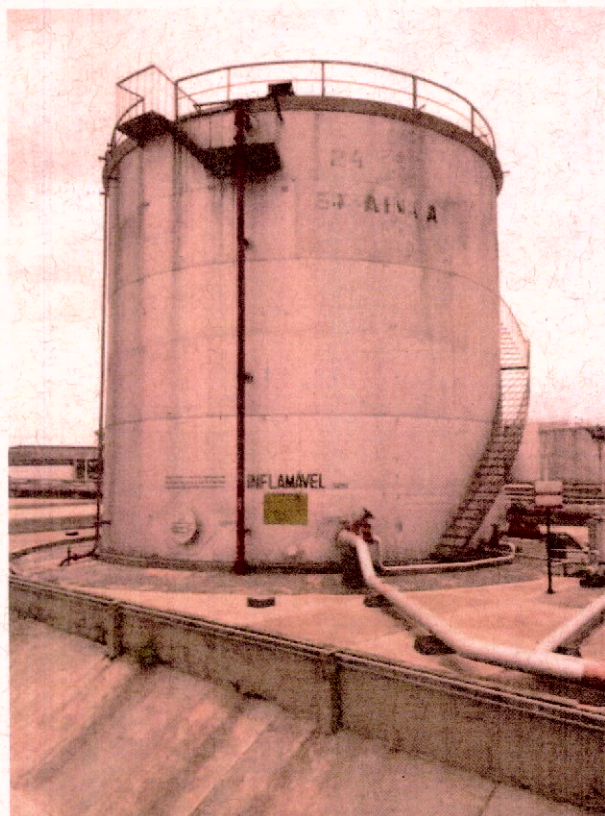
Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017



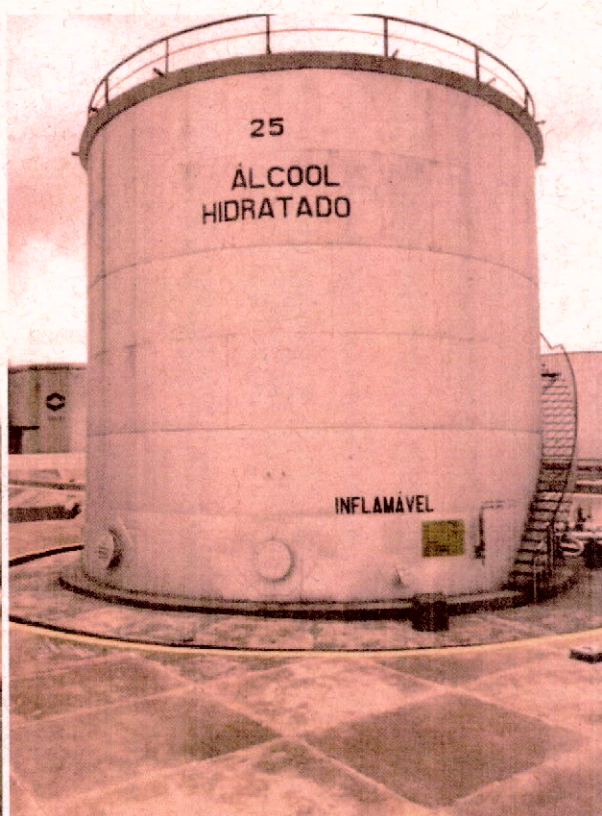
TANQUE 22



TANQUE 23



TANQUE 24



TANQUE 25

[Handwritten signature]
8/10
[Handwritten initials]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	<u>COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN</u>
Localização	<u>Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.</u>
Data da Visita	06/06/2017



TANQUE 26



TANQUE 27



TANQUE 28

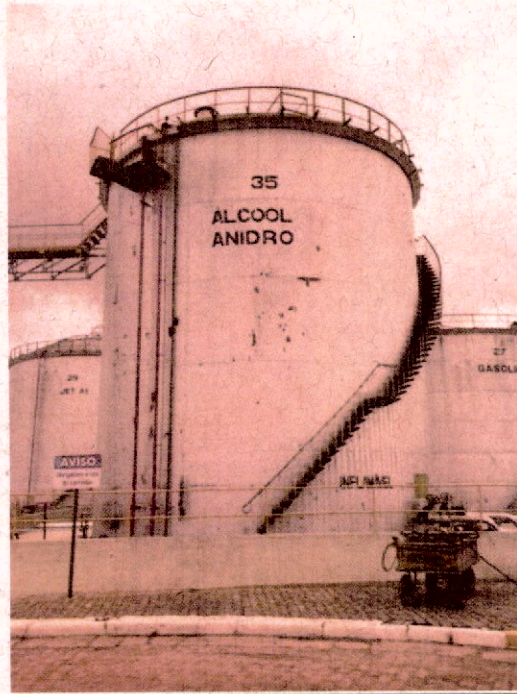


TANQUE 29

[Handwritten signature]
9/10

TERMO DE VISTORIA DE BENS

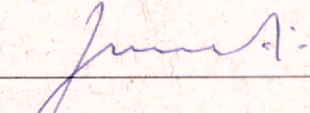
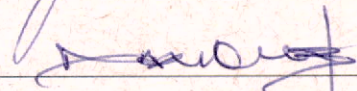
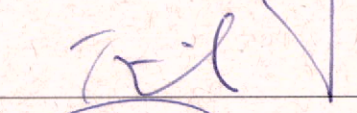
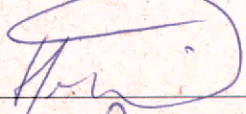
Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas do Pará - CDP
Nome do arrendamento	COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A - RAÍZEN
Localização	Porto de Belém (Terminal Petroquímico de Miramar – Área BEL02.
Data da Visita	06/06/2017



TANQUE 35

Belém, 06 de junho de 2017.

A Equipe:

	Nome	Assinatura
1	Anízio Bestene Júnior Adm. Terminal CDP	
2	Dax Rosler Andrade Assessor Tec. EPL	
3	Thilo Martin Zindel Assessor Tec. EPL	
4	Henrique Pereira da Costa Especialista em Regulação ANTAQ	
5	Marcus Vinicius F. da Silva Consultor de Engenharia EPL/PNUD	